

Repertorio n. _____

COMUNE DI MORBEGNO

Provincia di Sondrio

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI LOCALI SITI PRESSO

L'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE EX PRETURA.

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
nella residenza municipale,

T R A

- Il sig. _____ nato a _____ (c.f. _____), domiciliato presso la sede municipale, il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ del Comune di Morbegno – c.f. e p. Iva 00098990146 – in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del **Comune di Morbegno;**

- Il sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ - c.f. _____ in qualità di Rappresentante dell'_____, il quale dichiara di agire nel presente atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Associazione stessa;

P R E M E S S O

- che il Comune di Morbegno è proprietario dell'immobile sito in Morbegno - via Pretorio n. ____ – catastalmente individuato al foglio ____ mappale ____ sub. ____ categoria ____ classe ____;

- che è intenzione del Comune concedere l'uso di detto immobile ad associazioni a carattere volontaristico che esercitino la propria attività per la promozione economico, sociale e culturale del territorio;

- che la giunta comunale con proprio atto n. _____ del _____ ha ritenuto di concedere in comodato gratuito _____ l'uso dei locali di seguito individuati per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, secondo i patti e condizioni di seguito concordati;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

Il Comune di Morbegno, d'ora innanzi indicato come Comune, concede in comodato gratuito, secondo il disposto degli articoli da 1803 a 1812 del codice civile, all'_____ meglio individuata in premessa, d'ora innanzi indicato come comodatario, l'uso del locale individuato come SEDE N. ____ nell'allegata planimetria di mq _____ e millesimi _____, sito al _____ piano dell'immobile di via Pretorio n. ____ - Morbegno - catastalmente individuato al foglio _____ mappale _____ sub. _____ categoria _____ classe _____.

L'immobile viene concesso per lo svolgimento da parte del comodatario, compatibilmente con le funzionalità dell'immobile, delle proprie attività associative che si ritengono di pubblico interesse.

Per i rapporti tra le parti il comodatario elegge il proprio domicilio all'indirizzo dell'immobile concesso.

Art. 2 - Durata

Il presente contratto ha durata di anni quattro decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente. E' vietato il tacito rinnovo. L'eventuale rinnovo del presente atto, dovrà essere espresso con specifica richiesta scritta da parte del comodatario, da inoltrarsi al Comune entro i tre mesi antecedenti la scadenza. In ogni caso il presente comodato cesserà alla scadenza automaticamente, senza bisogno di disdetta di parte.

Art. 3 – Oneri del comodatario

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare quanto dato in comodato d'uso con la diligenza del buon padre di famiglia. In particolare il comodatario si assume i seguenti impegni:

- a) assumere la custodia e la sorveglianza dei beni dati in comodato, nello stato in cui si trovano all'atto della consegna, ed a rispondere del loro deterioramento doloso o colposo;
- b) segnalare immediatamente al referente comunale – individuato nel responsabile del servizio lavori pubblici e manutenzioni - tutte le circostanze e i fatti che, rilevati nell'espletamento dei propri compiti, possano pregiudicare il regolare svolgimento delle attività;
- c) tenere indenne il Comune da qualsiasi azione che possa essere intentata da terzi per il risarcimento dei danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto;
- d) segnalare la necessità di interventi straordinari alle strutture, agli impianti, alle attrezzature e alle pertinenze;
- e) effettuare gli interventi ed a sostenere le spese per le piccole manutenzioni ordinarie ritenute necessarie ed indispensabili;

- f) assicurare una continua, attenta e sicura sorveglianza comportamentale dei frequentatori dei beni dati in uso, evitando attività che possano arrecare molestia o danno a persone e/o cose;
- g) limitare l'accesso ad un numero adeguato di utenti, in base alla capacità ricettiva dei locali dati in comodato, ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla vigilanza igienico-sanitaria e di sicurezza e prevenzione dagli infortuni, assumendosi ogni eventuale responsabilità per incidenti o danni causati da sovraffollamento;
- h) assumere a proprio carico le spese di pulizia, assicurando l'utilizzo di prodotti conformi alle norme di legge in materia di inquinamento, ivi comprese le disposizioni concernenti il confezionamento e l'imballaggio che devono essere privi di qualsiasi tossicità;
- i) non concedere a terzi, sotto qualsiasi forma scritta, verbale o tacita, l'utilizzazione dell'immobile, fatto salvo l'utilizzo sporadico dello stesso per attività compatibili con la destinazione d'uso dei locali.
- j) qualora il Comune ne faccia richiesta, consentire per tempi limitati, l'uso dei locali comodati per lo svolgimento di attività istituzionali;

Art. 4 – Presa in consegna

Il comodatario dichiara d'aver visitato i locali, che vengono consegnati privi di mobili, attrezzature di ogni genere o seppellettili, e di ritenerli idonei allo svolgimento della propria attività e s'obbliga a riconsegnarli alla scadenza del presente contratto liberi da persone e cose e nello stesso stato in cui vengono attualmente consegnati salvo il normale deterioramento dovuto all'uso e alla vetustà.

Art. 5 – Spese per l'uso della cosa

Il comodatario dovrà procedere a proprie spese alla pulizia dei locali in uso. Sono altresì a carico del comodatario le spese di riscaldamento, energia elettrica e le spese relative alla tariffa di igiene ambientale che lo stesso dovrà versare annualmente al Comune, in un'unica soluzione, entro 30 giorni dalla ricezione della ripartizione in millesimi delle spese sostenute nell'anno.

Art. 6 – Modifiche ed addizioni

Non potrà essere apportata dal comodatario, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria, addizione ai beni dati in uso senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del Comune. Le migliorie ed addizioni che venissero eseguite, anche con la tolleranza del Comune, resteranno di proprietà di quest'ultimo senza che questi abbia l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o compenso. Ogni eventuale autorizzazione o permesso, prescritti dalla normativa vigente per l'esecuzione di lavori dovranno essere richiesti a cura e spese del comodatario.

Art. 7 – Obblighi del Comune

Sono a carico del Comune gli interventi di manutenzione straordinaria, purché non conseguenti ad incuria o dolo del comodatario.

Ove si verificasse l'esigenza di effettuare interventi posti a carico del Comune, il comodatario dovrà darne avviso scritto al Comune con la descrizione dell'intervento, un preventivo sommario di spesa e la giustificazione delle ragioni che lo pongono a carico dell'ente obbligato ai sensi del presente atto.

Art. 8 – Responsabilità

Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso dei beni ed all'esecuzione degli obblighi di cui al presente atto. Altresì esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni od infortuni che possano derivare a terzi, ivi compreso il personale addetto all'uso dei beni ed alla prestazione dei servizi di cui al presente comodato, per l'uso dei beni, o comunque verificatisi nei locali stessi, anche a causa di terzi.

Art. 9 – Assicurazioni

L'immobile oggetto del presente contratto, in quanto bene di proprietà comunale, è assicurato per i danni derivanti da incendio e per responsabilità civile verso terzi. I premi di dette assicurazioni sono a totale carico del Comune.

Saranno a carico del comodatario qualsiasi altra copertura assicurativa che lo stesso riterrà di sottoscrivere di propria iniziativa.

Art. 10 – Referente

Il comodatario è tenuto a nominare un proprio referente, il cui nominativo dovrà essere comunicato in forma scritta al Comune. Qualora il comodatario non provveda alla comunicazione di alcun nominativo, resta inteso che lo stesso coinciderà con il presidente dell'associazione o figura analoga secondo lo statuto dell'associazione.

Art. 11 – Recesso

Qualora, per esigenze di pubblico interesse, il Comune abbia necessità di utilizzo dei locali oggetto del presente comodato, lo stesso potrà recedere anticipatamente dal presente contratto previo preavviso di almeno sei mesi, da comunicarsi al comodatario con nota raccomandata r.r.. Parimenti e con le stesse formalità è facoltà del comodatario recedere dal presente contratto.

Art. 12 – Risoluzione del contratto

Il presente atto decadrà di diritto per:

- scioglimento o cessazione dell'Associazione comodataria;
- cessione del contratto o sub-affido dello stesso;
- gravi o reiterate inosservanze a quanto previsto dal presente atto.

Ogni altra ipotesi di risoluzione del contratto resta regolata dal Codice Civile.

Art. 13 – Spese

Il presente contratto redatto in duplice originale, è soggetto a registrazione in termine fisso e misura fissa ai sensi della tariffa – parte I – art.5, comma 4, allegata al D.P.R. 26.4.1986 n. 131. Le spese di bollo e di registrazione sono a carico del Comodatario.

Art. 14 – Foro competente

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in ordine all'applicazione del presente contratto e che non dovesse risolversi con accordo bonario, è competente il Foro di Sondrio, escludendo sin da ora il ricorso all'arbitrato.

Art. 15 – Disposizioni finali

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, trovano applicazione le norme vigenti nelle materie che ne costituiscono l'oggetto.

Art. 16 – Privacy

Ai sensi e per gli effetti del D.Lg. n.196 del 30.06.2003 e s.m.i., con la sottoscrizione del presente contratto, il comodatario autorizza il Comune al trattamento dei propri dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi connessi al presente procedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Allegato: Planimetria

IL COMODANTE:

per il **Comune di Morbegno**

IL COMODATARIO:
