



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI MORBEGNO E DI DELEBIO
sede in Morbegno P.zza San Pietro 22.

COMUNE DI MORBEGNO



Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art 183 c.15 del D.Lgs 50/2016 – Finanza di Progetto, concernente l'efficientamento energetico degli impianti termici degli immobili di proprietà comunale, degli impianti di pubblica illuminazione e di illuminazione degli interni, impianti speciali edifici pubblici e illuminazione votiva.

DISCIPLINARE DI GARA

PARTE PRIMA

OGGETTO DELLA PROCEDURA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1 - Oggetto della procedura	2
2 - Valore complessivo dell'intervento	2
3 - Classificazione dei lavori	3
4 - Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione	3
5 - Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale	4
6 - Cause di esclusione dalla procedura	6
7 - Modalità di presentazione dell'offerta	6
8 - Modalità di svolgimento sopralluogo	6
9 - Contenuto della busta « <i>Documentazione amministrativa</i> »	7
10 - Avvalimento	8
11 - Contenuto della busta « <i>Offerta Tecnico Qualitativa</i> »	9
12 - Contenuto della busta « <i>Offerta Economica e Temporale</i> »	14

PARTE SECONDA

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

13 - Criteri di aggiudicazione	15
14 - Svolgimento della procedura	23
15 - Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'Aggiudicatario	25
16 - Eventuale rinuncia all'aggiudicazione o revoca della procedura	26

PARTE TERZA

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

17 - Disposizioni finali	27
18 - Trattamento dei dati	27
19 - Altre informazioni	27

PARTE PRIMA
OGGETTO DELLA PROCEDURA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1 Oggetto della procedura

La presente procedura ha ad oggetto **Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art 183 c.15 del D.Lgs 50/2016 - Finanza di Progetto, concernente l'efficientamento energetico degli impianti termici degli immobili di proprietà comunale, degli impianti di pubblica illuminazione e di illuminazione degli interni, impianti speciali edifici pubblici e illuminazione votiva.**

Con il presente contratto la P.A. persegue il seguente obiettivo primario: **l'efficientamento energetico degli impianti termici degli immobili di proprietà comunale, degli impianti di pubblica illuminazione, degli impianti di illuminazione degli interni, degli impianti votivi e la messa a norma e gestione degli impianti speciali senza sacrificare il confort ambientale.**

L'impresa aggiudicataria effettuerà anche la fornitura dei vettori energetici (Energia Elettrica), e la manutenzione degli impianti.

La presente procedura verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini di quanto stabilito dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Inoltre, nella fissazione delle regole atte a disciplinare la presente procedura, il Comune ha tenuto anche e soprattutto conto di quanto stabilito:

- ✓ Dal **D.Lgs 50/2016**;
- ✓ Dal **D.P.R. 207/2010**;
- ✓ dalla **New decision of Eurostat on deficit and debt** del 2004 avente ad oggetto «**Treatment of public-private partnerships**» come stabilito dall'art 3 c. 1, lettera eee) del D.Lgs 50/2016;
- ✓ dalla **Determinazione n. 10** del 23 settembre 2015 avente ad oggetto "**Linee guida per l'affidamento delle concessioni di lavori pubblici e di servizi ai sensi dell'articolo 153 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163**" i cui contenuti rimangono parzialmente applicabili anche con l'entrata in vigore del D.Lgs 50/2016.

La documentazione di gara è costituita da:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Allegato A (offerta economica);
- Modello e documento modalità Compilazione DGUE.

2 - Valore complessivo dell'appalto

La Base d'asta dell'appalto è di **€ 12.146.572,06 + IVA.**

Il quadro economico dell'investimento, con i rispettivi valori, costituisce allegato al progetto di fattibilità.

Le spese effettivamente sostenute per lo svolgimento della gara dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario, prima della stipula del contratto e comunque entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

3 - Classificazione dei lavori

Categoria: OG10 classifica IV - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione

Nel caso in cui il concessionario intenda appaltare in tutto o in parte i lavori oggetto della concessione, l'appaltatore dovrà possedere i requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. n. 207/2010 (mediante SOA per categoria e classifica/che congrue), per la quota parte dei lavori da appaltare; di contro, il concessionario dovrà possedere e dimostrare nella documentazione allegata all'offerta i requisiti di qualificazione per la quota parte di appalto dei lavori che intende eseguire autonomamente con la propria organizzazione d'impresa, fatta salva la facoltà di avvalimento.

Il Subappalto è consentito nei limiti e nelle condizioni di cui all'art 105 del D.Lgs 50/2016.

4 - Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs 50/2016.

Ai predetti soggetti si applicano, per quanto ad essi riferibili, le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs 50/2016, nonché quelle dell'articolo 92 del D.P.R. 5 novembre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le condizioni di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016.
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 45 comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario, oppure di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

E' fatto altresì divieto di partecipare separatamente alla gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che la situazione di controllo o la relazione comporti la riconducibilità delle offerte a un unico centro decisionale; l'inosservanza comporta l'esclusione di tutti i concorrenti coinvolti nella violazione del predetto divieto. La verifica circa la sussistenza delle predette situazioni e l'eventuale esclusione dalla presente procedura saranno disposte dal Comune dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai singoli concorrenti. Nel caso in cui il Comune rilevasse le condizioni di cui sopra in capo al soggetto aggiudicatario dopo l'aggiudicazione della gara o dopo la stipula del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la

conseguente ripetizione delle fasi procedurali viziate, oppure alla revoca in danno dell'affidamento nel frattempo disposto.

La nomina del Direttore Lavori e del C.S.E. rimane in capo al concessionario mentre spetta alla P.A. la nomina dei collaudatori.

Il concedente è tenuto ad adottare specifiche misure per verificare la coerenza e qualità dei lavori affidati dal concessionario a imprese terze attraverso l'espressione di gradimento del direttore dei lavori nominato dal concessionario oltre che attraverso la possibile previsione di uno specifico organo con poteri di vigilanza. (Alta Sorveglianza).

Con riferimento all'art 184 del D.Lgs 50/2016 l'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, la quale dovrà possedere un capitale sociale minimo pari a € 50.000,00.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta devono essere indicate le quote di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione.

Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

I lavori da eseguire e i servizi da prestare da parte delle società si intendono realizzati e prestati in proprio anche nel caso siano affidati direttamente dalle suddette società ai propri soci, sempre che essi siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e regolamentari. Restano ferme le disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali che prevedano obblighi di affidamento dei lavori o dei servizi a soggetti terzi.

Per effetto del subentro, che non costituisce cessione del contratto, la società di progetto diventa la concessionaria a titolo originario e sostituisce l'aggiudicatario in tutti i rapporti con l'amministrazione concedente.

Nel caso di versamento di un prezzo in corso d'opera da parte della pubblica amministrazione, i soci della società restano solidalmente responsabili con la società di progetto nei confronti dell'amministrazione per l'eventuale rimborso del contributo percepito.

In alternativa, la società di progetto può fornire alla pubblica amministrazione garanzie bancarie e assicurative per la restituzione delle somme versate a titolo di prezzo in corso d'opera, liberando in tal modo i soci.

Le suddette garanzie cessano alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera.

Il contratto di concessione stabilisce le modalità per l'eventuale cessione delle quote della società di progetto, fermo restando che i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti di cui sopra, il buon adempimento degli obblighi del concessionario sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera.

L'ingresso nel capitale sociale della società di progetto e lo smobilizzo delle partecipazioni da parte di banche e altri investitori istituzionali che non abbiano concorso a formare i requisiti per la qualificazione possono tuttavia avvenire in qualsiasi momento.

5 - Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto nei commi seguenti:

- ✓ Iscrizione agli enti previdenziali ed assicurativi nonché agli altri organismi paritetici obbligatori per la vigente normativa statale;

- ✓ dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385¹ con espresso riferimento alla suddetta gara. Le dichiarazioni devono essere rilasciate in data non anteriore a 180 giorni dalla data di scadenza dell'offerta.²

1. Ai sensi dell'art. 95, comma 1, del DPR n. 207/2010, i soggetti che intendono partecipare alle gare per l'affidamento di concessione, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati secondo quanto previsto dall'art. 79, comma 7 del D.P.R. 207/2010, con riferimento ai lavori direttamente eseguiti ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

In merito al possesso dei requisiti si precisa che l'importo relativo all'investimento previsto è di € 1.640.836,79

- e) essere soggetti ESCO (Energy Service Company) così come definita dall'art. 2, comma 1, lett. i del D.Lgs. 30 maggio 2008 n. 115.; essere certificati Energy Service Company (E.S.Co) secondo la UNI CEI 11352:2014
- f) essere in possesso del certificato del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale. Sono richieste UNI EN ISO 18001, 14001, 50001, 9001, 11352.

2. In alternativa ai requisiti previsti dal comma 1, lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte.

Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

3. Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione potrà qualificarsi esclusivamente per i requisiti richiesti alle lettere a), b), c) d) e) f).

4. Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

5. Qualora, ai sensi dell'articolo 183 del codice, sia necessario apportare modifiche al progetto presentato dal promotore ai fini dell'approvazione dello stesso, il promotore, ovvero i concorrenti successivi in graduatoria che accettano di apportare le modifiche, devono comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti dal bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto.

I requisiti possono essere provati in sede di gara mediante compilazione del modello DGUE_Documento di gara unico europeo.

¹ Con tale espressione si fa riferimento alle cosiddette "referenze bancarie", ovvero "lettere di affidabilità", con le quali gli istituti di credito attestano di intrattenere rapporti di affidamento bancario con un operatore economico, garantendo la solidità finanziaria dello stesso.

² In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti, le dichiarazioni devono essere rese per ciascuna impresa componente il raggruppamento o il consorzio. Le dichiarazioni possono, altresì, essere rese unitariamente nei confronti del raggruppamento temporaneo o consorzio, purché venga attestata la solidità economica e finanziaria di tutte le singole imprese costituenti il raggruppamento o il consorzio.

In caso di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice, le dichiarazioni devono essere rese per il Consorzio medesimo.

6 - Cause di esclusione dalla procedura

Costituiscono motivo di esclusione di un operatore economico dalla procedura di gara la presenza delle situazioni previste e stabilite dall'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizione del Codice.

7 - Modalità di presentazione dell'offerta

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità in forma elettronica. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet "www.arca.regionelombardia.it".

L'offerta deve essere redatta e trasmessa in formato elettronico, attraverso il sistema SINTEL entro e non oltre le ore **12:00 del giorno venerdì 16 dicembre 2016**.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione dell'offerta, farà fede il ricevimento dell'offerta telematica.

L'inoltro dell'offerta telematica è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove, per disguidi legati al sistema telematico, l'offerta non pervenga nei tempi previsti.

Le offerte telematiche dovranno essere suddivise in 3 (tre) buste distinte.

Le buste in formato telematico saranno rinominate:

- Busta telematica n. 1 (*Documentazione amministrativa*)
- Busta telematica n. 2 (*Offerta Tecnico-Qualitativa*)
- Busta telematica n. 3 (*Offerta Economica e Temporale*).

Ai soli fini di agevolare la commissione nella lettura del progetto, anche in considerazione di eventuali problemi di caricamento del file³, la busta (*Offerta Tecnico-Qualitativa*) dovrà essere presentata anche in formato cartaceo e su supporto informatico (firmato digitalmente) entro le ore 12:00 del giorno Venerdì 16 dicembre 2016 al seguente indirizzo:

Comune di Morbegno - Ufficio Protocollo
Presso Municipio - Piano terra
Via S. Pietro, 22 - 23017 Morbegno (SO)

Il plico d'offerta contenete la busta (*Offerta Tecnico-Qualitativa*) dovrà essere chiuso con un sistema atto a garantirne la segretezza e a impedirne l'apertura senza lasciare segni apprezzabili, oltre che controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà riportare all'esterno, oltre alla ragione sociale, all'indirizzo del mittente e al numero di telefono e di fax (nel caso di A.T.I., con riferimento a ciascuna delle imprese associate), la data e l'orario di scadenza del termine della gara e la seguente dicitura: «**Non aprire: contiene offerta di PPP: Attivazione di un Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art 183 c.15 del D.Lgs 50/2016 – Finanza di Progetto, concernente l'efficientamento energetico degli impianti termici degli immobili di proprietà comunale, degli impianti di pubblica illuminazione e di illuminazione degli interni, impianti speciali edifici pubblici e illuminazione votiva.**»

8 - Modalità di svolgimento Sopralluogo e presa visione documenti di gara

Il concorrente dovrà inoltrare richiesta di sopralluogo tramite piattaforma SINTEL.

³ Qualora sussistessero problemi di caricamento del file, le sole tavole potranno non essere allegate sul sistema SINTEL, ma dovranno in ogni caso essere presenti in formato cartaceo e su supporto informatico ed inserite nella relativa busta cartacea.

Il sopralluogo dovrà essere richiesto entro il termine ultimo del giorno Venerdì 25 Novembre 2016 ore 12,00 e sarà concesso entro i successivi tre giorni lavorativi e non potrà essere svolto oltre la data del giorno Venerdì 2 Dicembre 2016, salvo proroghe concesse dalla S.A.. Per ciascun concorrente sarà consentito un solo sopralluogo. Nella medesima data potrà essere presa visione di tutta la documentazione di gara, compresi i documenti progettuali, depositati in Comune.

Il sopralluogo deve essere effettuato dal titolare, dal legale rappresentante ovvero da un dipendente, o comunque persona legata all'imprenditore da rapporto fiduciario o organico, munito di delega rilasciata, senza formalità, dal legale rappresentante;

- in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, il sopralluogo è consentito ad un rappresentante della mandataria munito di delega, rilasciata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento ovvero singolarmente dalle imprese che si assoceranno in ATI a pena di esclusione. In nessun caso la mandataria potrà farsi rappresentare dai legali rappresentanti/dipendenti/ consulenti di una delle imprese mandanti;
- nessuno potrà effettuare il sopralluogo per più di un'impresa partecipante, pena l'esclusione di tutti i concorrenti coinvolti.

Qualora il concorrente non si presenti al sopralluogo, ovvero si presenti con un ritardo superiore a due ore, salvo giustificato motivo o causa di forza maggiore, non sarà ammesso ad effettuare il sopralluogo.

9 - Contenuto della busta telematica n. 1 «Documentazione amministrativa»

1. La **Busta telematica n. 1 (Documentazione amministrativa)** dovrà necessariamente contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione, redatta utilizzando possibilmente la modulistica messa a disposizione dal Comune, atta a comprovare il possesso, da parte dei concorrenti, dei requisiti di carattere generale e speciale prescritti dal presente disciplinare:

- ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (allegato 1) ;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)⁴;
- In caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà inoltre essere inserita l'ulteriore documentazione richiesta nel suddetto articolo;
- Eventuale dichiarazione di impegno alla costituzione di ATI.

Le dichiarazioni devono essere firmate digitalmente da ogni operatore economico.

2. In aggiunta a quanto sopra indicato, i concorrenti saranno tenuti ad allegare la seguente documentazione:

- "garanzia provvisoria", di valore pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo dei lavori, pari ad € 32.816,73, da costituire con le modalità e con la documentazione di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016. ⁵
(si rammenta l'inserimento dell'impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria di cui all'art 103 e 105 del D.Lgs 50/2016)

Tale garanzia dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante.

- Ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dei lavori, pari ad € 41.020,92, necessaria a garantire il rimborso delle spese sostenute dal promotore nel caso questi non acconsenta ad apportare le modifiche richieste dall'amministrazione nella fase di approvazione del progetto e l'aggiudicazione avvenga a favore di altro concorrente;⁶

Tale garanzia dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante.

⁴ Per la corretta compilazione si vedano le "Linee Guida" per la compilazione del DGUE;
L'operatore economico può limitarsi a compilare la sezione **α** della parte IV;

⁵ L'importo relativo ai lavori ammonta ad € 1.640.836,79 (da quadro economico di progetto)

⁶ Vedi nota n.4

- in caso di A.T.I. o consorzio ordinario già formalmente costituiti: copia dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori e delle attività o della quota di lavori e attività da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicando gli estremi e i contenuti;
- in caso di A.T.I. non ancora costituita: impegno congiunto alla costituzione di A.T.I. nel caso di aggiudicazione della procedura.

Tale documentazione, a seconda della possibilità scelta, dovrà essere firmata digitalmente o allegata tramite scansione.

- limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore: ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445/2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;

Tale documentazione, a seconda della possibilità scelta, dovrà essere firmata digitalmente o allegata tramite scansione.

- ricevuta del versamento del contributo di € 200 (duecento/00) da corrispondere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per il pagamento della contribuzione devono essere osservate le seguenti modalità:
 - *on line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, Mastercard, Diners, American; a riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta;
 - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino"; lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta);

La documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dovrà essere prodotta tramite scansione.

- attestazione di avvenuto sopralluogo sull'area interessata dall'intervento, controfirmato da un referente del Comune.

La documentazione comprovante l'avvenuto sopralluogo dovrà essere prodotta tramite scansione.

10 - Avvalimento

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta dei requisiti di ordine speciale prescritti dal presente disciplinare, mediante avvalimento, e ciò ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, nella Busta n. 1 (*Documentazione amministrativa*) dovrà inoltre essere inserita tutta la documentazione richiesta nel suddetto articolo.

11 - Contenuto della busta telematica «Offerta Tecnico Qualitativa»

Si precisa che tutti gli elaborati da inserire in tale busta dovranno essere sottoscritti dai soggetti responsabili della progettazione definitiva ed esecutiva ⁷

La **Busta telematica n. 2 (Offerta Tecnico Qualitativa)** dovrà necessariamente contenere, a pena di esclusione quanto di seguito riportato.

L'offerta tecnica dovrà contenere:

- 1) **Il progetto definitivo** completo di tutti gli elaborati previsti dal D.P.R. 207/2010, dovrà prevedere al suo interno l'approfondimento dei seguenti punti (oggetto di specifica valutazione da parte della Commissione di gara):

<i>Titolo capitolo</i>	<i>Contenuto del capitolo</i>	<i>Caratteristiche capitolo</i>
Riqualificazione e messa a norma degli impianti pubblica illuminazione	Il Concorrente deve illustrare gli interventi di efficientamento energetico, di adeguamento normativo, di rifacimento ex-novo dell'impianto di pubblica illuminazione sul territorio comunale. Eventuali impianti a fonti rinnovabili connessi all'impianto in esame devono essere qui descritti. Il Concorrente evidenzia inoltre le qualità tecniche, funzionali, di adeguamento normativo e le qualità ambientali ed estetiche.	Il testo delle sole relazioni deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto. Il concorrente dovrà presentare qui tutti gli elaborati previsti dalla normativa del progetto definitivo e inerenti all'attività esaminata.
Riqualificazione e messa a norma degli impianti di illuminazione interna edifici pubblici	Il concorrente deve illustrare gli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo e rifacimento ex-novo degli impianti di illuminazione interna degli edifici comunali oggetto dell'appalto. Eventuali impianti a fonti rinnovabili connessi all'impianto in esame devono essere qui descritti. Il Concorrente evidenzia inoltre le qualità tecniche, funzionali, di adeguamento normativo e le qualità ambientali ed estetiche.	Il testo delle sole relazioni deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto. Il concorrente dovrà presentare qui tutti gli elaborati previsti dalla normativa del progetto definitivo e inerenti all'attività esaminata.
Riqualificazione e messa a norma degli impianti termici	Il concorrente deve illustrare gli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo e rifacimento ex-novo degli impianti termici degli edifici comunali oggetto dell'appalto. Eventuali impianti a fonti rinnovabili connessi all'impianto in esame devono essere qui descritti. Il Concorrente evidenzia inoltre le qualità tecniche, funzionali, di adeguamento normativo e le qualità ambientali ed estetiche.	Il testo delle sole relazioni deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto. Il concorrente dovrà presentare qui tutti gli elaborati previsti dalla normativa del progetto definitivo e inerenti all'attività esaminata.
Riqualificazione degli impianti speciali (sicurezza e antincendio)	Il Concorrente deve illustrare gli interventi di riqualificazione e rifacimento ex-novo degli impianti speciali degli edifici comunali oggetto dell'appalto sino al valore economico massimo previsto dal disciplinare di gara. Il Concorrente evidenzia inoltre le qualità tecniche, funzionali, di adeguamento normativo e le qualità ambientali ed estetiche.	Il testo delle sole relazioni deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto. Il concorrente dovrà presentare qui tutti gli elaborati previsti dalla normativa del progetto definitivo e inerenti all'attività esaminata.
Riqualificazione degli impianti di illuminazione votivi	Il Concorrente deve illustrare gli interventi di efficientamento energetico, e rifacimento ex-novo degli impianti illuminazione votivi. Il Concorrente evidenzia inoltre le qualità tecniche, funzionali, di adeguamento normativo e le qualità ambientali ed estetiche.	Il testo delle sole relazioni deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto. Il concorrente dovrà presentare qui tutti gli elaborati previsti dalla normativa del progetto definitivo e inerenti all'attività esaminata.

⁷ Vedi Parere ANAC n. 43 del 08.04.2015

2) **Approfondimento progettuale inerente i seguenti punti** (oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara):

<i>Titolo capitolo</i>	<i>Contenuto del capitolo</i>	<i>Caratteristiche capitolo</i>
Scuola "Damiani" in via Prati Grassi	Il Concorrente illustri il progetto di efficientamento per la scuola "Damiani" in via Prati Grassi in ambito elettrico e termico. Il Concorrente evidenzia inoltre le qualità tecniche, funzionali, di adeguamento normativo e le qualità ambientali ed estetiche.	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto. Il Concorrente potrà presentare tutti gli elaborati che ritiene opportuno (tavole, relazioni, tabelle, ecc..)
Progetto di fattibilità "Interventi opzionali di gara"	Il Concorrente deve consegnare il progetto di fattibilità per gli "Interventi opzionali di gara". Il Concorrente evidenzia i punti di forza di ciascun progetto relativamente alla qualità dei materiali impiegati, agli aspetti normativi e funzionali.	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto. Il Concorrente potrà presentare tutti gli elaborati che ritiene opportuno (tavole, relazioni, tabelle, ecc..)
Progetto Smart City ed Energie Rinnovabili	Il Concorrente deve illustrare eventuali proposte di interventi in ambito Smart City ed impianti ad energia rinnovabile che intende offrire (senza costi aggiuntivi). Il Concorrente evidenzia inoltre le qualità tecniche, funzionali, di adeguamento normativo e le qualità ambientali ed estetiche.	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto. Il Concorrente potrà presentare tutti gli elaborati che ritiene opportuno (tavole, relazioni, tabelle, ecc..)

3) **Una relazione metodologica** che riprenda i seguenti contenuti (oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara):

ANALISI STATO DI FATTO IMPIANTI			
<i>Numero documento</i>	<i>Titolo documento</i>	<i>Contenuto del documento</i>	<i>Caratteristiche documento</i>
1	Stato di fatto impianti illuminazione pubblica	Rilievo ed analisi dello stato di fatto degli impianti di Pubblica Illuminazione sul territorio comunale di Morbegno	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto, numero massimo di facciate formato A4 pari a 15 esclusa la copertina del documento. Il concorrente può presentare, a sua totale discrezione e senza limiti in quantità, nel pieno rispetto dei documenti richiesti da un progetto definitivo, elenchi tabellari in formato A4 dei punti luce e delle loro caratteristiche (non devono essere presenti parti testuali da includere nella relazione precedente) e tavole grafiche esplicative finalizzate a dimostrare la conoscenza degli impianti
2	Stato di fatto impianti illuminazione interni	Rilievo ed analisi dello stato di fatto degli impianti di Illuminazione Interna degli edifici pubblici oggetto dell'appalto.	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto, numero massimo di facciate formato A4 pari a 15 esclusa la copertina del documento. Il concorrente può presentare, a sua totale discrezione e senza limiti in quantità, nel pieno rispetto dei documenti richiesti da un progetto definitivo, elenchi tabellari in formato A4 dei punti luce e delle loro caratteristiche (non devono essere presenti parti testuali da includere nella relazione precedente) e tavole grafiche esplicative finalizzate a dimostrare la conoscenza degli impianti .
3	Stato di fatto impianti termici	Rilievo ed analisi dello stato di fatto degli impianti Termici degli edifici pubblici oggetto dell'appalto ed analisi generale delle criticità termiche degli edifici stessi	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto, numero massimo di facciate formato A4 pari a 15 esclusa la copertina del documento. Il concorrente può presentare, a sua totale discrezione e senza limiti in quantità, nel pieno rispetto dei documenti richiesti da un progetto definitivo, elenchi tabellari in formato A4 dei punti luce e delle loro caratteristiche (non devono essere presenti parti testuali da includere nella relazione precedente) e tavole grafiche esplicative finalizzate a dimostrare la conoscenza degli impianti .

4	Stato di fatto impianti speciali (sicurezza e antincendio)	Rilievo ed analisi dello stato di fatto degli impianti speciali (di sicurezza e protezione antincendio), sensoristica e cartellonistica installati presso gli edifici pubblici oggetto dell'appalto	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto, numero massimo di facciate formato A4 pari a 15 esclusa la copertina del documento. Il concorrente può presentare, a sua totale discrezione e senza limiti in quantità, nel pieno rispetto dei documenti richiesti da un progetto definitivo, elenchi tabellari in formato A4 dei punti luce e delle loro caratteristiche (non devono essere presenti parti testuali da includere nella relazione precedente) e tavole grafiche esplicative finalizzate a dimostrare la conoscenza degli impianti .
5	Stato di fatto impianti illuminazione votivi	Rilievo ed analisi dello stato di fatto degli impianti d'illuminazione votiva con finalità di analisi risparmio energetico	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto, numero massimo di facciate formato A4 pari a 10 esclusa la copertina del documento. Il concorrente può presentare, a sua totale discrezione e senza limiti in quantità, nel pieno rispetto dei documenti richiesti da un progetto definitivo, elenchi tabellari in formato A4 dei punti luce e delle loro caratteristiche (non devono essere presenti parti testuali da includere nella relazione precedente) e tavole grafiche esplicative finalizzate a dimostrare la conoscenza degli impianti .
GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI			
<i>Numero documento</i>	<i>Titolo documento</i>	<i>Contenuto del documento</i>	<i>Caratteristiche documento</i>
14	Descrizione aziendale - Uomini, Mezzi e Strumentazioni	Il Concorrente deve illustrare la sua capacità organizzativa, la struttura logistica, lo staff tecnico, il personale operativo, le attrezzature, i mezzi e le strumentazioni che prevede di mettere a disposizione per l'erogazione di tutti i servizi oggetto.	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto, numero massimo di facciate formato A4 pari a 10 esclusa la copertina del documento.
15	Modalità di gestione dei servizi in appalto	Il Concorrente deve illustrare le modalità previste per l'erogazione del servizio, i livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi, i metodi per determinare e valutare la qualità del servizio.	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto, numero massimo di facciate formato A4 pari a 15 esclusa la copertina del documento.
16	Call Center, Telecontrollo e Telegestione Impianti, Reperibilità e Pronto Intervento	Il Concorrente deve illustrare l'organizzazione del servizio di call center, l'organizzazione del servizio di reperibilità e pronto intervento nel rispetto di quanto previsto in gara, le modalità con la quale assicura il rispetto dei tempi di intervento, il servizio di Telegestione e Telecontrollo impianti.	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto, numero massimo di facciate formato A4 pari a 15 esclusa la copertina del documento.
17	Sistema Informativo	Il Concorrente deve illustrare il sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione di tutti i servizi oggetto di appalto. Il Concorrente evidenzia le modalità di costituzione dell'anagrafica tecnica e del suo aggiornamento nel tempo, le modalità di dialogo con la P.A..	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto, numero massimo di facciate formato A4 pari a 10 esclusa la copertina del documento.
18	Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria	Il Concorrente deve illustrare l'efficacia del piano manutentivo per tutte le attività oggetto di appalto, la frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso nel tempo. Il Concorrente evidenzia le modalità di gestione delle attività di manutenzione straordinaria al verificarsi del guasto.	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto, numero massimo di facciate formato A4 pari a 20 esclusa la copertina del documento. Il concorrente può presentare, a sua totale discrezione e senza limiti in quantità, elenchi tabellari in formato A4 contenenti i piani di manutenzione suddivisi per attività; gli elenchi possono includere una colonna di testo a descrizione dell'attività manutentiva analizzata.

19	Campagna informativa e di comunicazione per la popolazione	Il Concorrente deve illustrare la campagna informativa proposta all'Amministrazione Comunale al fine di comunicare ai Cittadini gli interventi oggetto dell'appalto e di mantenerli informati in tempo reale, mediante sistema informativo, dell'andamento del progetto.	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto, numero massimo di facciate formato A4 pari a 10 esclusa la copertina del documento. Il concorrente può presentare, a sua totale discrezione e senza limiti in quantità, brochure e tavole grafiche esplicative finalizzate alla spiegazione ed analisi della campagna informativa di comunicazione proposta.
20	Migliorie al servizio di gestione e manutenzione	Il Concorrente deve illustrare le migliori al servizio di gestione e manutenzione rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara.	Il testo deve essere in carattere standard Arial 12, i titoli in Arial 14 grassetto, numero massimo di facciate formato A4 pari a 10 esclusa la copertina del documento. Il concorrente può presentare, a sua totale discrezione e senza limiti in quantità, brochure e tavole grafiche esplicative finalizzate alla spiegazione.

- 4) Inoltre è richiesto l'inserimento di una bozza di convenzione che dovrà corrispondere esattamente a quella approvata e posta in visione ai concorrenti con l'inserimento della realizzazione degli interventi obbligatori richiesti dall'Amministrazione Comunale senza variazione del canone e della specifica sotto riportata. Tale bozza di convenzione dovrà essere completa della "Matrice dei Rischi" come previsto dalle linee guida previste dall'art. 181, comma 4, del D. Leg.vo 50/2016 sul monitoraggio da parte delle amministrazioni dell'attività di *Partenariato pubblico-privato (PPP)*.

Specifica da inserire in convenzione:

1. Al fine di consentire al Concedente una conoscenza dettagliata dell'andamento storico dei dati tecnici e di costo degli impianti oggetto del Progetto, il Concessionario in occasione dell'emissione delle singole fatture mensili e della fattura di conguaglio di chiusura anno di cui all'art.31 della Convenzione, dovrà fornire al Concedente un documento in formato tabellare secondo i seguenti schemi:

- a) canone relativo agli impianti termici degli edifici (CSIT):

Edificio	Volume riscaldato	Ore funzionamento mese	Gradi giorno	Temperatura media mese [C°]	Consumo mese [kWh]	Vettore energetico	Costo vettore energetico [€]	Canone manutenzione [€]	IMPONIBILE CSIT	IVA	TOTALE CSIT
----------	-------------------	------------------------	--------------	-----------------------------	--------------------	--------------------	------------------------------	-------------------------	-----------------	-----	-------------

- b) canone associato alla pubblica illuminazione (CSIP):

POD	Consumo mese [kWh]	Costo vettore energetico [€]	Canone manutenzione [€]	IMPONIBILE CSIP	IVA	TOTALE CSIP
-----	--------------------	------------------------------	-------------------------	-----------------	-----	-------------

c) canone associato agli impianti elettrici e di illuminazione degli edifici (CSIEI):

Edificio	POD	Ore esercizio mese	Consumo mese [kWh]	Costo vettore energetico [€]	Canone manutenzione [€]	IMPONIBILE CSIEI	IVA	TOTALE CSIEI
----------	-----	--------------------	--------------------	------------------------------	-------------------------	------------------	-----	--------------

d) canone associato agli impianti di illuminazione votiva (CSIV):

Cimitero	POD	Ore esercizio mese	Consumo mese [kWh]	Costo vettore energetico [€]	Canone manutenzione [€]	TOTALE CSIV	IVA	TOTALE CSIV
----------	-----	--------------------	--------------------	------------------------------	-------------------------	-------------	-----	-------------

2. Nel caso in cui non sia possibile da parte del Concessionario avere una misura puntuale di alcuni dei parametri sopra indicati, dovrà comunque essere indicato un valore medio o di stima derivante dalle conoscenze tecniche degli impianti del Concessionario.

3. Entro il mese di aprile di ogni anno il Concessionario dovrà produrre nella forma tabellare indicata al comma 1, i dati reali riferiti all'anno precedente.

4. Il Concessionario dovrà fornire al Concedente i dati cui ai commi 1 e 3, nella forma tabellare esposta, anche in formato digitale aperto (tipo Excel, csv).

5. Ad integrazione delle penali previste all'art.34 della Convenzione, il Concedente in caso di omessa o ritardata presentazione dei dati di cui ai commi 1, 3 e 4, applicherà al Concessionario una sanzione di € 100,00 per ogni omissione. A partire alla seconda omissione o ritardo consecutiva la sanzione viene elevata ad € 300,00 per ogni omissione.

Gli elaborati di cui al precedente paragrafo dovranno essere presentati esclusivamente in lingua italiana. Si precisa che negli elaborati e nelle relazioni richieste non dovranno essere fornite indicazioni di prezzo o di tempo, da inserire esclusivamente nell'offerta economica. Nel caso dovessero rinvenirsi elaborati o semplici diciture contenenti l'indicazione di costi o prezzi di ogni genere e i tempi riferiti alla proposta progettuale, l'offerta verrà esclusa dalla commissione di gara. La completezza della documentazione presentata, in relazione alla proposta, sarà debitamente valutata dalla commissione di gara, che in particolare decreterà i punteggi assegnati o, a seconda del caso, escluderà il concorrente, nel caso valuti l'incompletezza o insufficiente chiarezza della documentazione.

Resta espressamente inteso che dal contenuto della **Busta telematica (Offerta Tecnico Qualitativa)**, non dovrà risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto della **Busta telematica (Offerta Economica Temporale)**.

Viene puntualizzato che le varianti progettuali migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera sono ammesse, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto.⁸

⁸ Vedasi **Consiglio di Stato**, sez. V, 17 settembre 2012, n. 4916 e **Consiglio di Stato**, sez V, 18 maggio 2015 n. 9006

12 - Contenuto della busta telematica «Offerta Economica e Temporale»

Nella busta “C - Offerta economica” dovrà essere contenuta, **pena l'esclusione**, l'offerta economica, redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata, utilizzando preferibilmente l'allegato messo a disposizione dalla S.A.

La stessa deve essere altresì sottoscritta, **pena l'esclusione**, in calce ed in originale dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

L'offerta economica deve essere completa del **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO** che fa parte integrante dell'offerta economica.

SPECIFICHE CONCERNENTI IL “PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (P.E.F.) ASSEVERATO”

Il piano economico-finanziario deve essere redatto in modo tale da permettere di valutare la convenienza economica di un progetto di investimento e della sua capacità di rimborsare il debito e remunerare il capitale di rischio. Il P.E.F. deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo non ammortizzato al termine della concessione, qualora il piano non abbia previsto l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione dei servizi. Quest'ipotesi si verifica nel caso in cui il livello delle tariffe a carico dell'utenza e il livello presunto della domanda dei servizi non siano sufficienti a coprire l'ammortamento dell'intero investimento, nel periodo di concessione previsto.

L'asseverazione del piano economico-finanziario «consiste nella valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento, e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione» (art. 96, comma 4, del Regolamento).

L'attività di asseverazione rappresenta, pertanto, la verifica di coerenza della struttura economico-finanziaria dell'intervento.

La valutazione degli elementi economici e finanziari ai fini dell'asseverazione deve riguardare almeno i seguenti aspetti:

- ✓ prezzo che il concorrente intende chiedere all'amministrazione aggiudicatrice;
- ✓ canone che il concorrente intende corrispondere all'amministrazione;
- ✓ tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione;
- ✓ durata prevista della concessione;
- ✓ struttura finanziaria dell'operazione, comprensiva dell'analisi dei profili di bancabilità dell'operazione in relazione al debito indicato nel piano economico-finanziario;
- ✓ costi, ricavi e conseguenti flussi di cassa generati dal progetto con riferimento alle tariffe.

L'offerta economica, redatta sull'apposito modello predisposto dal Comune “All A - PPP - modulo offerta PPP”, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata. Con riferimento alle associazioni temporanee non ancora costituite, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo.

Si precisa che l'offerta espressa in lettere prevarrà sull'offerta espressa in valore numerico in caso di loro discordanza.

La Stazione Appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

Trova applicazione l'art 85 del D.Lgs 50/2016 in materia di soccorso istruttorio.

PARTE SECONDA

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

13 - Criteri di aggiudicazione

1. La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con riferimento i seguenti criteri di valutazione, per una somma complessiva pari a **100 (cento) punti**:

Elementi di natura qualitativa	Max	punti 70
Elementi di natura quantitativa - economica	Max	punti 30

2. Più in particolare, l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata col metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G" al d.P.R. n. 207/2010.

3. La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con l'applicazione della seguente formula:
 $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$

ove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

4. I coefficienti V(a)_i sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

5. Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate e/o limitate a una parte dell'oggetto della gara. Nel caso in cui il punteggio più elevato sia raggiunto da due o più concorrenti (parità di punteggio), l'aggiudicazione verrà effettuata preferendo il concorrente che avrà riportato il punteggio di merito tecnico più elevato; nel caso in cui anche tale punteggio sia uguale, si procederà a richiedere offerte economiche migliorative; in caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione per sorteggio (ai sensi del R.D. n. 827/1924).

6. I requisiti W_i che verranno presi in considerazione ai fini della valutazione delle proposte sono quelli relativi a: elementi di natura qualitativa, funzionale, tecnica e gestionale; elementi di natura quantitativa ed economica, elementi di natura temporale, e ciò nel rispetto di quanto di seguito specificato.

7. Con riferimento alla componente tecnica delle offerte («Offerta Tecnico Qualitativa»), nella valutazione delle proposte si terrà conto - anche alla luce di quanto prescritto dalla determina n. 4/2013 dell'AVCP - dei seguenti profili:

a) ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA, FUNZIONALE, TECNICA E GESTIONALE (max 70)

L'attribuzione del punteggio del valore funzionale e tecnico sarà disposta dalla commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, secondo quanto di seguito specificato:

Criteria di valutazione dell'offerta tecnica

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Le **offerte tecniche** saranno valutate sulla base del contenuto della documentazione presentata dai Concorrenti nella busta "B - Offerta tecnica. Non sono ammesse offerte in variante. I concorrenti possono solo proporre, nell'ambito delle proprie offerte tecniche e sempre nel rigoroso rispetto delle prescrizioni minime di capitolato e di tutte le altre condizioni degli atti posti a base di gara, miglioramenti ed integrazioni che saranno valutate secondo quanto illustrato nel presente disciplinare.

Elementi di valutazione

		Punti totali	Parziali
Analisi stato di fatto impianti		11	
1	Stato di fatto impianti illuminazione pubblica		3
2	Stato di fatto impianti illuminazione interni		2
3	Stato di fatto impianti termici		3
4	Stato di fatto impianti speciali (sicurezza e antincendio)		2
5	Stato di fatto impianti illuminazione votivi		1

Accuratezza e completezza del progetto definitivo, valore tecnico ed estetico delle soluzioni proposte		37	
6	Riqualificazione e messa a norma degli impianti pubblica illuminazione		6
7	Riqualificazione e messa a norma degli impianti di illuminazione interna edifici pubblici		5
8	Riqualificazione e messa a norma degli impianti termici		6
9	Riqualificazione degli impianti speciali (sicurezza e antincendio)		4
10	Riqualificazione degli impianti di illuminazione votivi		2
11	Scuola "Damiani" in via Prati Grassi		5
12	Progetto di fattibilità "Interventi opzionali di gara"		4
13	Progetto Smart City ed Energie Rinnovabili		5

Gestione e manutenzione impianti		22	
14	Descrizione aziendale - Uomini, Mezzi e Strumentazioni		2
15	Modalità di gestione dei servizi in appalto		2
16	Call Center, Telecontrollo e Telegestione impianti, Reperibilità e Pronto Intervento		4
17	Sistema Informativo		3
18	Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria		5
19	Campagna informativa e di comunicazione per la popolazione		2
20	Migliorie al servizio di gestione e manutenzione		4

Totale punti 70

Nella valutazione del calcolo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai commissari, si rammenta che

essi saranno così considerati:

coefficiente 1= caratteristiche ottimali

Descrizione: elevata articolazione della proposta, contempla elementi tecnici e organizzativi ad elevati livelli, innovativi e con caratteri di originalità rispetto all'aspetto del progetto valutato.

coefficiente 0,75= caratteristiche buone

Descrizione: la soluzione proposta è bene corrispondente alle esigenze della S.A., conforme ai requisiti del capitolato e contempla elementi tecnici e organizzativi ben rispondenti all'aspetto del progetto valutato.

coefficiente 0,50= caratteristiche sufficienti

Descrizione: la soluzione proposta è idonea al soddisfacimento delle esigenze espresse e conforme ai requisiti del capitolato.

coefficiente 0,25= caratteristiche poco adeguate

Descrizione : la soluzione proposta è carente in uno o più aspetti secondari senza tuttavia compromettere l'utilità generale dell'offerta.

coefficiente 0=caratteristiche non adeguate.

Descrizione: la soluzione proposta è carente in uno o più elementi principali tal da compromettere l'utilità generale dell'offerta.

In riferimento alla procedura in oggetto, i punteggi relativi ai criteri di valutazione sono attribuiti sulla base di sub criteri.

Qualora nessun concorrente raggiunga il punteggio massimo previsto su ogni subcriterio, alterando la proporzione stabilita dalla Stazione Appaltante tra i diversi elementi di ponderazione, la Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi per rialinearli a quelli previsti per l'elemento di partenza; l'operazione di riparametrazione avverrà in relazione ai singoli sub-criteri.

8. Con riferimento alla componente economica delle offerte («*Offerta Economica e Temporale*»), nella valutazione delle proposte si terrà conto dei seguenti profili:

a) ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA ED ECONOMICA (max 30 punti)

L'attribuzione del punteggio del valore economico sarà disposta dalla commissione giudicatrice, nominata e composta a termini di quanto stabilito dall'art. 77 del D.lgs 50/2016, in una o più sedute pubbliche, secondo quanto di seguito specificato:

Criteri e modalità di attribuzione del relativo punteggio all'offerta economica - (prezzo) - punti 30 così articolati nei seguenti aspetti:

A) Sconto sul canone Polinomio in gara

Il concorrente deve indicare lo sconto % (massimo due cifre decimali) per le seguenti voci previste nel canone polinomio come da convenzione (art. 24):

	Attività di costo	Tipo di sconto	Punteggio Massimo Associato
A.1)	Csit	% IT	2
A.2)	Csip	% IP	7
A.3)	Csiei	% II	3
A.4)	Csit	% MtzIT	2
A.5)	Csip	% MtzIIP	2
A.6)	Csiei	% MtzIEI	2

Il punteggio relativo a ciascun aspetto verrà definito mediante l'assegnazione di un coefficiente variabile tra zero ed uno sulla base delle offerte presentate, assegnando i seguenti valori:

- ✓ coefficiente 1 alla migliore offerta presentata (RAXmax = maggior ribasso percentuale offerto);
- ✓ alle offerte intermedie (RAXi) verrà assegnato un punteggio variabile tra 0 ed 1, così calcolato:

$$VAX(i) p = (RAXi / RAXmax)$$

Dove

- VAX (i) p = coefficiente attività di costo dell'offerta i-esima relativo ai singoli sconti A.1, A.2, A.3, A.4, A.5, A.6.
- RAXi = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo per l'attività di costo X considerata
- RAXmax = ribasso massimo offerto (offerta più conveniente) per l'attività di costo X considerata

Una volta determinato, per ciascuna attività, il valore del coefficiente variabile tra zero ed uno, si procederà a moltiplicare tale valore per il peso attribuito al criterio, di modo da ottenere il punteggio attribuito all'offerta per il singolo elemento di valutazione.

Il punteggio totale di ogni singolo offerente sarà definito come somma aritmetica dei punteggi ottenuti per ogni singola attività.

Si rammenta i Concorrenti che nel canone polinomio posto a base di gara sono inclusi gli "Interventi Obbligatori" aggiunti dall'Amministrazione Comunale.

Non sono ammesse offerte in aumento, il punteggio sarà considerato sino alla seconda cifra decimale.

Il Concorrente deve compilare la scheda economica compilando le aree in giallo:

- Gli sconti che assegnano il punteggio;
- Il valore del canone complessivo impiegando gli sconti indicati precedentemente;
- Il valore economico pari allo sconto di gara ottenuto sul valore a base d'asta (A.7);
- Valori economici e % che costituiscono il canone polinomio.

Si evidenzia che il valore MtzIEI è stato determinato nel progetto allegato sulla base del valore Consip pari a 1,085 euro/metro quadro.

B) Sconto sulla gestione scuola Damiani sita in via Prati Grassi

Il concorrente deve indicare lo sconto % (massimo due cifre decimali) per le seguenti voci previste nel canone polinomio relativo alla sola scuola Damiani (via Prati Grassi); l'Amministrazione Comunale rammenta che tale attività è "opzionale" e sarà attribuita al Concessionario prima dell'avvio del servizio:

	Attività di costo	Tipo di sconto	Punteggio Massimo Associato
B.1)	Csitdamiani	% IT damiani	1
B.2)	Csieidamiani	% II damiani	1
B.3)	Csitdamiani	%MtzIT damiani	1
B.4)	Csieidamiani	%MtzIEI damiani	1

Il punteggio relativo a ciascun aspetto verrà definito mediante l'assegnazione di un coefficiente variabile tra zero ed uno sulla base delle offerte presentate, assegnando i seguenti valori:

- ✓ coefficiente 1 alla migliore offerta presentata (RBXmax = maggior ribasso percentuale offerto);
- ✓ alle offerte intermedie (RBXi) verrà assegnato un punteggio variabile tra 0 ed 1, così calcolato:

$$VBX(i) p = (RBXi / RBXmax)$$

Dove

- $VBX(i)p$ = coefficiente dell'attività di costo dell' offerta i-esima relativo ai singoli sconti B.1, B.2, B.3, B.4
- $RBXi$ = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo per l'attività di costo X considerata
- $RBXmax$ = ribasso massimo offerto (offerta più conveniente) per l'attività di costo X considerata

Una volta determinato, per ciascuna attività, il valore del coefficiente variabile tra zero ed uno, si procederà a moltiplicare tale valore per il peso attribuito al criterio, di modo da ottenere il punteggio attribuito all' offerta per il singolo elemento di valutazione.

Il punteggio totale di ogni singolo offerente sarà definito come somma aritmetica dei punteggi ottenuti per ogni singola attività.

Non sono ammesse offerte in aumento, il punteggio sarà considerato sino alla seconda cifra decimale.

Il Concorrente deve compilare la scheda economica compilando le aree in giallo:

- Gli sconti che assegnano il punteggio Damiani;
- Il valore del canone complessivo Damiani impiegando gli sconti indicati precedentemente;
- Valori economici e % che costituiscono il canone polinomio Damiani.

C) Sconto sui listini nazionali per attività future a misura (art. 30 della convenzione)

Il Concorrente deve indicare uno sconto % (massimo due cifre decimali) da applicare al listino prezzi "DEI" in vigore al momento dei lavori complementari nei rapporti con l'utenza. Per le voci di costo non presenti nel listino "DEI" in successione si considererà il listino prezzi "Camera di Commercio di Milano" e a seguire listino di riferimento dei prodotti utilizzati.

	Tipo di sconto	Punteggio Massimo Associato
C.1)	Sconto sui prezzari	4

Il punteggio relativo a ciascun aspetto verrà definito mediante l'assegnazione di un coefficiente variabile tra zero ed uno sulla base delle offerte presentate, assegnando i seguenti valori:

- ✓ coefficiente 1 alla migliore offerta presentata ($RCmax$ = maggior ribasso percentuale offerto);
- ✓ alle offerte intermedie (RCi) verrà assegnato un punteggio variabile tra 0 ed 1, così calcolato:

$$VC(i)p = (RCi / RCmax)$$

Dove

- $VC(i)p$ = coefficiente dell'attività di costo dell' offerta i-esima
- RCi = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;
- $RCmax$ = ribasso massimo offerto (offerta più conveniente).

Una volta determinato il valore del coefficiente variabile tra zero ed uno, si procederà a moltiplicare tale valore per il peso attribuito al criterio, di modo da ottenere il punteggio attribuito all'offerta per il singolo elemento di valutazione C.

Non sono ammesse offerte in aumento, il punteggio sarà considerato sino alla seconda cifra decimale.

D) Sconto sul valore economico per "Interventi opzionali di gara"

Il Concorrente deve scontare la valorizzazione complessiva degli interventi opzionali di gara e suddividere il costo scontato totale per i singoli interventi al fine di permettere all'Amministrazione Comunale di ordinarli tutti o anche singolarmente.

	Tipo di sconto	Valore da scontare	Punteggio Massimo Associato
D.1)	Ribasso percentuale lavori "Interventi opzionali di gara"	€ 300.000	4

Il punteggio relativo a ciascun aspetto verrà definito mediante l'assegnazione di un coefficiente variabile tra zero ed uno sulla base delle offerte presentate, assegnando i seguenti valori:

- ✓ coefficiente 1 alla migliore offerta presentata (RCmax = maggior ribasso percentuale offerto);
- ✓ alle offerte intermedie (RCi) verrà assegnato un punteggio variabile tra 0 ed 1, così calcolato:

$$VC(i) p = (RCi / RCmax)$$

Dove

- VC (i) p = coefficiente dell'attività di costo dell' offerta i-esima
- RCi = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo;
- RCmax = ribasso massimo offerto (offerta più conveniente).

Una volta determinato il valore del coefficiente variabile tra zero ed uno, si procederà a moltiplicare tale valore per il peso attribuito al criterio, di modo da ottenere il punteggio attribuito all'offerta per il singolo elemento di valutazione C.

Non sono ammesse offerte in aumento, il punteggio sarà considerato sino alla seconda cifra decimale

INTERVENTI OPZIONALI DI GARA

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto e la possibilità di reimpiegare parte o tutto il valore economico, pari allo sconto di gara (valore A.7 offerta economica), per ordinare entro i primi 24 mesi dall'avvio dell'appalto tutti o alcuni degli "Interventi opzionali di gara" che il Concorrente deve quotare nell'offerta economica (valore massimo ordinabile pari al valore A.7 offerta economica). La valorizzazione economica di questi lavori deve valere per tutti i 24 mesi di possibile ordinativo.

Se l'Amministrazione Comunale richiede questi lavori, il Concorrente sarà obbligato a realizzare gli interventi richiesti entro i successivi 6 mesi dall'ordine, il costo complessivo degli interventi ordinati sarà spalmato proporzionalmente sulle rate rimanenti dell'Appalto dalla prima rata utile dopo il collaudo degli impianti oppure, su richiesta dell'ente, in unica soluzione.

Gli "Interventi opzionali di gara" qualora richiesti dall'Amministrazione Comunale sono obbligatori per il Concorrente, la loro realizzazione permette il riconoscimento economico del solo valore scontato e indicato in offerta economica dal Concorrente stesso. Sarà cura del Concorrente valutare all'interno del costo offerto eventuali Oneri Finanziari.

Qualora invece l'Amministrazione Comunale ordina gli interventi ma non vuole spalmare il relativo costo negli anni, riconoscendolo come extra canone a collaudo avvenuto, può ordinarli sino al 36esimo mese dopo l'avvio del servizio e il costo non può subire variazioni rispetto a quello indicato in gara.

Il costo di gestione, manutenzione e fornitura del vettore elettrico degli "Interventi opzionali" ordinati sarà riconosciuto al Concorrente, secondo le procedure previste nella convenzione di gara, a seguire il collaudo degli impianti; il numero di punti luce ordinati aumenterà il parco impianti gestito dal Concorrente. Essendo tutti gli "Interventi opzionali" relativi alla Pubblica Illuminazione, il valore economico andrà a sommarsi nella costruzione del canone all'attività Csip, ovvero "la quota del canone polinomio associata alla pubblica illuminazione", secondo quanto previsto nell'articolo 29 della convenzione.

A seguire l'elenco degli Interventi Opzionali:

Elenco attività da valutare economicamente	Prime indicazioni	Tipologia ipotizzata *	Valore economico complessivo ipotizzato **
Via XIX Luglio Paniga	L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione della via. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie	Stradali	€ 10.000,00
Illuminare strada comunale da Paniga - Desco sino a inizio paese	L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione della via. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Si valuti la posa migliore della linea elettrica e il possibile ancoraggio del sostegno al muro di sostegno strada	Stradali	€ 45.000,00
Illuminare strada comunale da Campovico - Paniga	L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione della via. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie	Stradali	€ 55.000,00
Illuminare via Lungo Adda da Depuratore a Ponte Ganda	L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione della via. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie.	Stradali	€ 50.000,00
Illuminare il tratto di strada che dalla Provinciale di Arzo arriva al cimitero di Arzo, realizzare un piccolo quadro elettrico per il cimitero e installare un proiettore a illuminare il cimitero stesso	L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione della via. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. L'intervento deve prevedere la realizzazione di un quadro elettrico presso il cimitero di Arzo con l'installazione di un proiettore e la predisposizione per allacciamento di una telecamera di sicurezza	Stradali / Proiettore	€ 12.500,00
Illuminare area verde Morbegno (via Merizzi)	Illuminazione di sicurezza di tutta l'area con installazione di proiettori su sostegni e/o similari a garantire un'area fruibile nelle ore notturne e illuminata. L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari, fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie.	Stradali / Arredo / Proiettori	€ 20.000,00
Illuminazione aree esterne "Colonia Fluviale"	Illuminazione di sicurezza di tutta l'area con installazione di proiettori su sostegni e/o similari a garantire un'area fruibile nelle ore notturne e illuminata. L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari, fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie.	Stradali / Arredo / Proiettori	€ 20.000,00
Illuminare il camminamento da via Rita Levi Montalcini sino a Strada Assunta (Crotto) e illuminare il tratto di strada sino al Cimitero	Si realizza un'illuminazione del camminamento per permettere la creazione di una camminata pedonale e in sicurezza in alternativa alla via S. Martino. L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari, fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Si preveda una semplice illuminazione d'accento della cappella.	Stradali / Arredo	€ 100.000,00
			€ 300.000,00

* Tipologia ipotizzata = Il Concorrente può proporre liberamente la tipologia di corpo illuminante che ritiene più performante

** Valore economico complessivo ipotizzato = Il valore economico è "stimato", è libertà del Concorrente, rispettando il massimale, suddividere il costo offerto per singoli interventi

INTERVENTI OBBLIGATORI DI GARA

In aggiunta alle lavorazioni minime previste dal progetto posto a base di gara, l'Amministrazione Comunale obbliga i Concorrenti a realizzare gli interventi obbligatori, evidenziando che tali interventi si aggiungono ai 70 punti luce evidenziati (documento "calcolo sommario della spesa" alla voce "nuovi punti luce") a completare la valorizzazione economica di 286.270,82 euro.

In relazione a quanto sopra evidenziato non saranno riconosciuti ulteriori economie al Concorrente per la realizzazione dei punti luce obbligatori.

Il costo di gestione, manutenzione e fornitura del vettore elettrico degli "Interventi obbligatori" ordinati sarà riconosciuto al Concorrente, secondo le procedure previste nella convenzione di gara, a seguire il collaudo degli impianti; il numero di punti luce ordinati aumenterà il parco impianti gestito dal Concorrente. Essendo tutti gli "Interventi opzionali" relativi alla Pubblica Illuminazione, il valore economico andrà a sommarsi nella costruzione del canone all'attività Csip, ovvero "la quota del canone polinomio associata alla pubblica illuminazione", secondo quanto previsto nell'articolo 29 della convenzione.

E' obbligatorio inoltre per tutti i Concorrenti prevedere un sito internet aggiornato dal Concessionario e contenente:

- l'elencazione di tutte le segnalazioni ricevute relative alle attività offerte;
- le statistiche semestrali di gestione (% guasti, % tempi intervento, ecc.);
- l'indicazione dei cantieri in città e i crono programmi lavori previsti nel corso dell'appalto;
- schede dedicate per ciascun edificio e attività di gestione (impianti votivi, impianti speciali, pubblica illuminazione, ecc..) contenente le caratteristiche del servizio offerto, i piani di manutenzione ordinaria e correttiva, la valorizzazione del risparmio atteso e del risparmio certificato (semestrale) effettuando paragoni a situazioni di facile comprensione, i costi di gestione e fornitura per singola attività e l'elenco delle lavorazioni previste e realizzate (aggiornato durante l'appalto). L'Amministrazione Comunale tiene alla partecipazione attiva e informata della cittadinanza;
- la creazione di una cartella fotografica con le foto del "prima" e del "dopo" interventi di riqualificazione;
- la convenzione pubblica fra l'Amministrazione Comunale e il Concessionario;

la possibilità di contattare il concessionario per segnalazioni.

A seguire l'elenco degli Interventi Obbligatori di gara:

Elenco attività obbligatorie	Indicazioni non obbligatorie	Numero punti luce stimati *	Tipologia ipotizzata **
Illuminazione parco frazione Campovico	L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Si chiede la realizzazione di 3 punti luce a quinconce.	3	Stradali
Illuminazione parco frazione Paniga	L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Si chiede l'installazione di 3 sostegni lato nord del Parco con 3 punti luce stradali verso il parco e 3 punti luce stradali verso la strada parallela.	3	Stradali
Nuova illuminazione parco frazione Arzo	L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Installazione 2 nuovi sostegni lato nord del parco con 2 proiettori, installazione di un sostegno e relativo corpo illuminante a illuminare la strada pedonale che dalla principale scende verso le case (curva buia).	3	Stradali / Proiettori

<p>illuminazione parco via Foppa</p>	<p>L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Installare 3 punti luce a diffusione 360° a illuminare le aree di maggiore interesse, posizionarli lontani dagli alberi</p>	<p>3</p>	<p>Stradali</p>
<p>Nuova illuminazione parco la Chiocciola</p>	<p>L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Dismettere l'attuale illuminazione, installare punti luce stradali su sostegni a illuminare le aree di maggiore ampiezza, prevedere per le aree con presenza di alberature punti luce a diffusione 360°.</p>	<p>8</p>	<p>Stradali / Proiettori / Arredo</p>
<p>Nuova illuminazione parco lottizzazione S. Giuseppe</p>	<p>L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie.</p>	<p>3</p>	<p>Stradali / Proiettori</p>
<p>Nuova illuminazione parco via Rivolta</p>	<p>L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Impiegare corpi illuminanti con diffusione a 360° nelle aree alberate.</p>	<p>7</p>	<p>Stradali / Arredo / Proiettori</p>
<p>Miglioramento illuminazione parco Giardinetti / biblioteca</p>	<p>L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Sostituire dismettendo i corpi illuminanti a terra, illuminare i camminamenti senza luce e l'area di verde fra la passerella e la pista creando una percezione di sicurezza</p>	<p>3</p>	<p>Arredo / Proiettori</p>
<p>Miglioramento illuminazione parco via Marcora/SS38</p>	<p>L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. L'intervento deve prevedere l'impiego di punti luce a diffusione 360° evitando aree con scarsa percezione di illuminazione.</p>	<p>5</p>	<p>Arredo / Proiettori</p>
<p>Miglioramento illuminazione parco via Ganda</p>	<p>L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Spostamento del sostegno presente e installazione di nuovo sostegno con installazione di 4 punti luce.</p>	<p>4</p>	<p>Stradali / Proiettori</p>
<p>Miglioramento illuminazione parco via V Alpini / via Merizzi</p>	<p>L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Evitare la creazione di aree senza illuminazione</p>	<p>3</p>	<p>Arredo / Proiettori</p>
<p>Miglioramento illuminazione Area cani "via Rivolta"</p>	<p>L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Eliminare i punti luce presenti realizzando i nuovi lontano dagli alberi, base del palo protetto da guaina e base cordolo di cemento e/o altro materiale.</p>	<p>3</p>	<p>Stradali / Arredo / Proiettori</p>
<p>illuminazione area cani "via Forestale"</p>	<p>L'intervento contempla la fornitura e posa in opera dei punti luce necessari a garantire l'illuminazione del parco. Contempla fra le altre attività la realizzazione del cavidotto elettrico, del pozzetto e relativo chiusino, la fornitura e posa in opera del sostegno in acciaio zincato, l'installazione del corpo illuminante adeguato e le protezioni elettriche necessarie. Prevedere punti luce con diffusione a 360°, base del palo protetto da guaina e base cordolo di cemento e/o altro materiale.</p>	<p>2</p>	<p>Stradali / Arredo</p>

Spostamento tre punti luce fronte Santuario Assunta	L'intervento contempla la fornitura e posa in opera di tre nuovi punti luce necessari a garantire l'illuminazione della strada fronte Santuario Assunta proseguendo con la tipologia di illuminazione già installata lato NORD-EST. L'intervento prevede inoltre il recupero dei sostegni storici attuali per l'impiego in altri contesti cittadini e il ripristino del verde.	3	Stradali
Totale Punti Luce		53	

* Numero punti luce stimati	Il concorrente può liberamente progettare gli impianti obbligatori, purché rispetti le normative vigenti
** Tipologia ipotizzata	il Concorrente può proporre liberamente la tipologia di corpo illuminante che ritiene più performante

INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE SCUOLA DAMIANI

Il Concorrente deve valutare ed offrire gli interventi di efficientamento energetico, di gestione e manutenzione e di fornitura vettori energetici per l'edificio pubblico scuola "Damiani" sita in via Prati Grassi (attualmente è contemplata solo nel canone Csia).

Sarà discrezione dell'Amministrazione Comunale decidere se affidare la riqualificazione e gestione della scuola all'Aggiudicatario entro l'avvio del servizio, riconoscendo la valorizzazione economica offerta in sede di gara.

Se l'Amministrazione Comunale affiderà il servizio, il canone annuale polinomio di gara aumenterà per la quota economica indicata in sede d'offerta.

14 - Svolgimento della procedura:

1. La Commissione giudicatrice espletterà la gara, nei seguenti tempi e modalità:

in seduta pubblica, presso **la sala giunta comunale del Comune di Morbegno, via S. Pietro, 22 23017 Morbegno (SO)** con inizio **alle ore 10,00 del giorno mercoledì 21 dicembre 2016.**

Le date, gli orari e le modalità delle eventuali successive sedute pubbliche verranno comunicate ai concorrenti a mezzo del sistema telematico SINTEL.

Alle sedute pubbliche potranno assistere non più di due rappresentanti per ogni concorrente che, se legali rappresentanti o persone munite di delega (anche in carta semplice, purché con esplicito riferimento alla procedura di gara in oggetto, a firma del Legale Rappresentante del concorrente, con allegato copia del documento del delegante), potranno far verbalizzare le loro osservazioni. In assenza di delega il rappresentante del concorrente potrà solo assistere alle sedute pubbliche della Commissione, senza possibilità di intervento.

In tale occasione la Commissione provvederà, dopo aver verificato la regolarità dei sigilli e della data e modalità di ricezione di ogni plico pervenuto, all'apertura di quelli ritenuti regolari ed all'esame del loro contenuto per la verifica della presenza delle seguenti buste denominate:

- "Documentazione Amministrativa";
- "Offerta Tecnico Qualitativa";
- "Offerta Economica".

La Commissione procederà quindi all'apertura di tutte le buste "Documentazione amministrativa"; in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra i concorrenti e nell'interesse del Comune, il concorrente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, e anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati.

Raccolte le eventuali osservazioni dei rappresentanti dei concorrenti legittimati a parlare, la Commissione provvederà all'ammissione dei concorrenti che hanno presentato regolare documentazione e all'apertura, sempre in seduta pubblica, delle buste "Offerta Tecnico Qualitativa" degli stessi, e ciò ai fini della semplice verifica del loro contenuto;

In un secondo momento, in seduta segreta, la Commissione esaminerà il contenuto della busta "*Offerta Tecnico Qualitativa*" di ogni concorrente ammesso alla gara.

La Commissione procederà quindi all'assegnazione per ognuna di esse dei punteggi tecnici secondo le indicazioni riportate nel Disciplinare di gara. I punteggi finali saranno quelli definiti dalla Commissione che potrebbero differire, per motivazioni computazionali, da quelli calcolati automaticamente tramite il sistema Sin.Tel. Dai punteggi assegnati dalla Commissione discenderà la graduatoria finale.

Le valutazioni tecniche della Commissione sono insindacabili.

In seguito, e in seduta pubblica:

nel giorno e luogo opportunamente comunicati ai concorrenti almeno 3 giorni antecedenti, verranno annunciati i risultati della valutazione tecnica.

Nella stessa seduta la Commissione aprirà le "*Offerte Economico Temporali*" dei concorrenti ammessi.

Dopo la lettura dei dati economici di ogni offerta presentata, la Commissione procederà:

- all'assegnazione del punteggio economico,
- al conteggio dei punti assegnati ad ogni concorrente, procedendo alla somma del punteggio parziale attribuito alle diverse offerte iesime (Pti + Pei),

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'articolo 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e trasferisce gli atti al RUP, il quale procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti.

Si specifica che ai fini della verifica di anomalia la Stazione Appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative riparametrazioni.

Il RUP, all'esito di procedimento di verifica, comunica alla commissione le offerte ritenute anomale.

Il procedimento relativo alla valutazione sulle offerte anormalmente basse è disciplinato all'art 97 del D.Lgs 50/2016.

Di tutte le operazioni di gara la Commissione redigerà apposito verbale.

All'aggiudicazione definitiva della procedura provvederà il Dirigente, previa verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara dall'aggiudicatario.

Qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato, si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente; l'esclusione dalla procedura di gara, l'aggiudicazione della procedura e la data di stipula del relativo contratto, verranno comunicati a tutti i partecipanti a mezzo anche solo di fax, come dagli stessi autorizzati, al numero indicato in sede di offerta.

15 - Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'Aggiudicatario

Ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016, una volta pervenute le offerte, l'amministrazione:

- a) prende in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando;
- b) redige una graduatoria e nomina promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta; la nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta;
- c) pone in approvazione il progetto definitivo presentato dal promotore, con le modalità indicate all'articolo 27. In tale fase è onere del promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge anche ai fini della valutazione di impatto ambientale, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario;
- d) quando il progetto non necessita di modifiche progettuali, procede direttamente alla stipula della concessione;
- e) qualora il promotore non accetti di modificare il progetto, ha facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

La stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'art 183 del D.Lgs 50/2016.

16 - Eventuale rinuncia all'aggiudicazione o revoca della procedura

Nessun compenso o rimborso spese spetta ai concorrenti in ragione della partecipazione alla presente procedura; inoltre, i medesimi nulla potranno pretendere e avere dal Comune, anche per danno emergente, nel caso in cui non si proceda, per qualsiasi insindacabile motivo, all'aggiudicazione della procedura in oggetto.

Il Comune si riserva altresì la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, oppure ancora di interrompere la procedura in qualunque momento, dandone notizia ai concorrenti attraverso pubblicazione sul proprio sito internet, senza che gli stessi possano rivendicare alcunché al riguardo, di sospendere le sedute di gara o aggiornarle ad altra ora o ad altra data, ovvero ancora di non portare a compimento le operazioni di gara in precedenza avviate, anche a seguito della presentazione delle offerte, senza che da tali circostanze possano sorgere diritti o pretese da parte degli offerenti.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di aggiudicare la procedura anche in presenza di un'unica offerta, purché ritenuta valida e congrua.

PARTE TERZA

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

17 - Disposizioni finali

Eventuali richieste di chiarimento, inerenti la presente procedura di gara, dovranno essere inviate direttamente tramite sistema informativo SINTEL.

Il Comune pubblicherà chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura di gara esclusivamente sul proprio sito internet e sul sistema informativo SINTEL.

I chiarimenti amministrativi possono pervenire entro le ore 24:00 del giorno Lunedì 06 Dicembre 2016;

Il Comune sarà tenuto a fornire risposte entro lunedì 12 dicembre 2016;

La commissione giudicatrice avrà la facoltà di richiedere ai partecipanti chiarimenti in ordine al contenuto delle offerte formulate mediante l'invio di quesiti scritti e/o convocazione personale dei rappresentanti degli offerenti. I concorrenti interpellati saranno tenuti a fornire le delucidazioni richieste entro il termine all'uopo assegnato dalla commissione giudicatrice, pena l'esclusione della relativa offerta.

18 - Trattamento dei dati

Per la partecipazione alla gara, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del d.lg. 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, al Comune quale titolare del trattamento di tali dati, compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento.

I dati forniti vengono acquisiti dal Comune per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione della concessione nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.

Si precisa che i dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dal Comune ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Tutti i dati acquisiti dal Comune potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Natura del conferimento.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dal Comune potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

Dati sensibili e giudiziari.

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. d) ed e) del d.lg. n. 196/2003.

Titolare del trattamento.

Titolare del trattamento è il Comune di Morbegno

Responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del d.lg. n. 196/2003 è il Responsabile del procedimento ing. Mauro Orlandi

19 - Altre informazioni

L'offerta sarà considerata impegnativa per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando e nel presente disciplinare e in tutti i documenti in essi richiamati.

Tutte le informazioni, documentazione di gara, comprensiva dei documenti progettuali, sono visionabili presso la sede del comune di Morbegno e scaricabili dal sito comunale: www.morbegno.gov.it nella sezione **bandi ed esiti di gara**. Tutto la documentazione può essere richiesta, all'atto del sopralluogo, su supporto informatico (CD rom).

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mauro Orlandi - tel. 0342.606236.

Ciascun offerente potrà segnalare al Comune, in sede di partecipazione alla procedura di gara, di non autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti relative all'offerta tecnica - che dovranno in tal caso essere successivamente indicate in via specifica con la presentazione dell'offerta stessa - in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali. In caso di presentazione di tale dichiarazione, il Comune consentirà l'accesso nella forma della sola visione delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedano, in presenza dei presupposti indicati dalla normativa e previa notifica ai contro-interessati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della predetta dichiarazione, il Comune consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnico valutativa e/o dell'offerta economico temporale. In ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia.