



CITTÀ DI MORBEGNO

(Prov. di Sondrio)

Via S.Pietro, 22 - 23017 MORBEGNO (SO)

Cod.Fisc.e Part.IVA : 00098990146 - tel. 0342/606211 - fax 0342/614530

Prot. 6259-XI-4

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 8 TOMBE FAMILIARI NEL CIMITERO DI SAN MARTINO – MORBEGNO

Premesso

che questo Comune intende procedere alla realizzazione nel cimitero di San Martino di 8 (otto) tombe familiari da 6 (sei) loculi salma ciascuna, secondo il progetto preliminare approvato dalla giunta comunale con deliberazione n. 212 in data 30 dicembre 2013;

che i relativi lavori verranno eseguiti solo nel caso in cui, a seguito del presente bando, si pervenga alla assegnazione di almeno 4 (quattro) tombe di famiglia;

che i lavori stessi avranno inizio entro 45 giorni dal perfezionamento delle pratiche di assegnazione.

Quanto sopra premesso

in esecuzione della determinazione n.° 340 in data 07.04.2014 esecutiva, ed in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento comunale di polizia mortuaria

si rende noto che:

il giorno 12/05/2014 alle ore 14.30

nella Sala Giunta del Comune di Morbegno, Via San Pietro, 22
sotto la presidenza del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
e con l'assistenza di due testimoni

avrà luogo

L'ASTA PUBBLICA

per l'assegnazione in concessione di n. 8 (otto) tombe di famiglia di proprietà del Comune nel Cimitero San Martino di Morbegno da ubicarsi nelle due aiuole adiacenti al muro che segna il confine fra cimitero comunale nuovo e cimitero parrocchiale;

1 - Disciplina della concessione

Requisiti soggettivi: la partecipazione alla procedura di affidamento in concessione delle tombe di cui al presente bando è aperta sia ai residenti che ai non residenti in Comune di Morbegno.

Durata: la concessione ha la durata di anni 60 decorrenti dalla data dell'atto di concessione (Art. 83, c. 3 lett. f) e art. 84 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria).

Rinnovo: la concessione può essere rinnovata entro i tre mesi successivi alla scadenza per un ulteriore identico periodo, previo versamento del canone vigente al momento del rinnovo stesso (Art. 85, c. 4 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria).

Importo a base d'asta: l'importo a base d'asta determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi di quanto disposto dall'art. 96, c. 2 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ammonta a € 15.000,00 per ciascuna tomba.

Canone di concessione: oltre alla somma offerta per ciascuna tomba, l'aggiudicatario dovrà corrispondere anche il canone per la concessione dell'area su cui insiste la sepoltura, che, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 96 comma 3 ed il N. d'ord. 2.10 dell'allegato 2 "Tariffe per le concessioni cimiteriali" del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, ammonta a **€ 10.500,00 (mq. 7 x € 1500).**

Prescrizioni tecnico-strutturali: l'ornamentazione delle tombe dovrà essere conforme alle indicazioni progettuali e alle prescrizioni del vigente Regolamento comunale di Polizia mortuaria.

Norma finale: per quanto non espressamente richiamato ai precedenti punti si fa comunque riferimento a quanto disposto dal Codice Civile ed al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

2 - Metodo di gara

L'asta si terrà col metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) e con la procedura di cui all'art. 76 del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Le offerte saranno accettate solo ed esclusivamente se almeno pari o in rialzo rispetto all'importo a base d'asta per ciascuna tomba, che come già indicato nel precedente paragrafo 1) **ammonta a € 15.000,00.**

Le offerte in rialzo rispetto all'importo a base d'asta potranno essere formulate con aumento in misura libera.

Non sono ammesse offerte in ribasso sull'importo a base d'asta.

Chiunque abbia interesse, persona fisica o ente o comunità priva di scopo di lucro (art. 89 Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria) potrà partecipare alla gara purché in possesso della capacità di agire e sempre che la persona fisica o gli amministratori muniti del potere di rappresentanza, in caso di persona giuridica, non siano stati condannati per uno dei delitti indicati nell'art. 32 quater del Codice Penale che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte presentate anche da:

- a) soggetti muniti di regolare e autentico atto di procura speciale rilasciata da altra persona;
- b) soggetti che formulano l'offerta per conto di una terza persona con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a

garanzia dell'offerta sia a lui intestato e comunque nel rispetto di quanto ulteriormente previsto ai commi 5, 6, 7, 8 e 9 dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

I mandati di procura generale non sono validi per l'ammissione all'asta.

3 - Modalità di presentazione offerte

I partecipanti alla gara dovranno inviare all'ufficio Protocollo del Comune di Morbegno (So) Via San Pietro, 22 – Cap. 23017, apposito plico a mano o a mezzo servizio postale con raccomandata A.R.

Il plico sigillato recante la dicitura **“Offerta per asta del giorno 12/05/2014 ore 12.00 relativa alla assegnazione in concessione di n. 8 (otto) tombe familiari nel Cimitero San Martino di Morbegno”** dovrà pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 09/05/2014**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le offerte pervenute dopo il termine fissato non verranno prese in considerazione, indipendentemente dalla data di spedizione.

Il plico dovrà contenere a pena di esclusione quanto di seguito descritto:

L'Offerta redatta su carta bollata dovrà recare le generalità complete del partecipante e dovrà essere debitamente sottoscritta in calce con firma leggibile e per esteso dal partecipante stesso o dal legale rappresentante ovvero dal procuratore.

L'offerta dovrà indicare l'importo in Euro, espresso in cifre e ripetuto in lettere il quale non potrà essere inferiore a quello posto a base d'asta.

Qualora vi sia discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

L'offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà recare la dicitura esterna “OFFERTA”.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo diverso o indeterminato.

La busta dell'offerta non dovrà contenere altro e dovrà essere riposta nel plico autonoma e libera rispetto alla restante documentazione.

A corredo dell'offerta nel plico andranno inseriti i seguenti documenti:

- 1) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Morbegno dell'importo di **€. 510,00** (2% dell'importo a base di gara + importo del canone) a titolo di deposito cauzionale provvisorio.
A coloro che non risulteranno aggiudicatari la cauzione sarà restituita immediatamente al termine delle operazioni d'asta.
Le cauzioni degli aggiudicatari saranno restituite al momento del versamento da parte degli stessi di quanto dovuto a seguito dell'esito della gara.
- 2) Dichiarazione sostitutiva con la quale l'offerente attesti sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci:
 - a) di essere in possesso della capacità di agire.

- b) di non aver subito condanne e di non aver procedimenti giudiziari in corso con particolare riguardo ai delitti previsti dall'art. 32 quater del Codice Penale.
- c) di essere in possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La firma in calce alla dichiarazione non deve essere autenticata e deve essere corredata da fotocopia di un documento di identità valido.

La dichiarazione v'è resa dai seguenti soggetti:

- persona fisica,
- tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza per le comunità o gli enti privi di scopo di lucro.

Sempre in caso di offerta per procura andrà prodotta copia autentica dell'atto notarile.

3) Dichiarazione in carta semplice con la quale il concorrente attesta:

- a) di aver preso visione del progetto;
- b) di aver preso visione del bando d'asta pubblica datato 08.04.2014 prot. 6259-XI-4 e di accettarne le condizioni integralmente, senza eccezioni o riserva alcuna;
- c) di accettare, in caso di aggiudicazione, la tomba che risulta assegnata secondo l'ordine progressivo stabilito nel successivo paragrafo 4
- d) di impegnarsi al pagamento di quanto dovuto in dipendenza dell'assegnazione (prezzo offerto + canone) entro i termini e nella forma stabilita nel successivo paragrafo n. 5

La sottoscrizione in calce non necessita di autentica.

4) Capitolato tecnico, contenente le indicazioni progettuali, da sottoscrivere per completa accettazione dell'intervento in merito agli aspetti tecnico/estetici del manufatto.

4 - Aggiudicazione

L'aggiudicazione avrà luogo con unico incanto a favore dei migliori offerenti fino al numero massimo di 8 (otto).

Non si procederà ad aggiudicazione alcuna se non perverranno almeno 4 (quattro) offerte valide.

Nel caso di ex aequo si procederà a sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

La graduatoria formatasi a seguito della presente procedura di gara costituirà diritto di precedenza nella scelta della tomba da assegnare.

Nel caso di esito negativo della presente procedura di assegnazione, si darà seguito ad un nuovo esperimento di gara.

5 - Stipulazione e Pagamento

Con la comunicazione di aggiudicazione l'aggiudicatario sarà invitato alla stipula del contratto di concessione.

Il pagamento della somma dovuta (prezzo offerto in sede di gara + canone) dovrà essere effettuato secondo la seguente tempistica:

a) anteriormente alla stipula del contratto di concessione ed al correlato inizio dei lavori, dovranno essere versati il canone pari ad € 10.500,00 ed il 50% dell'importo posto a base d'asta, pari ad € 7.500,00 e quindi dovrà essere versata **la complessiva somma di € 18.000,00** per ciascuna tomba concessa.

b) il saldo prima della consegna delle tombe.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Avvertenze

L'assegnazione in concessione si riterrà risolta di pieno diritto e la cauzione prestata verrà incamerata dal Comune qualora:

- 1) l'aggiudicatario si rifiuti di stipulare il contratto di concessione.
- 2) L'aggiudicatario non corrisponda l'importo dovuto (prezzo offerto in sede di gara + canone) entro il termine che verrà comunicato.

Nel caso in cui il primo assegnatario decada dalla concessione per i motivi precedentemente indicati, l'Amministrazione comunale procederà ad assegnare in concessione la tomba di cui si tratta, seguendo l'ordine decrescente delle offerte valide presentate.

Nel caso in cui l'assegnatario non proceda al versamento della rata a saldo, lo stesso decade dalla concessione senza diritto alla restituzione di quanto già versato.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente bando, ai fini dell'espletamento della gara, si farà riferimento al R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Copia integrale del presente bando e di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa sono depositati a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Tecnico del Comune.

L'accesso all'Ufficio tecnico potrà avvenire nell'orario di apertura al pubblico.

Morbegno, 08 aprile 2014

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
Manutenzioni Autorizzazioni e Ambiente
(Ing. Mauro Orlandi)

firma autografa sostituita ai sensi
dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs 12.02.1993 n. 39

Allegati:

Modello A: dichiarazione sostitutiva;

Modello B: presentazione offerta;

Capitolato Tecnico

MODELLO A – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 8 TOMBE FAMILIARI NEL CIMITERO DI SAN MARTINO – MORBEGNO

Il sottoscritto..... nato

a..... Prov (.....) il

residente a in Via/ Piazza

n. civ. C.F.

in qualità di

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci:

- di essere in possesso della capacità di agire;
- di non aver subito condanne e di non aver procedimenti giudiziari in corso con particolare riguardo ai delitti previsti dall'art. 32 quater del Codice Penale;
- di essere in possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione del progetto;
- di aver preso visione del bando d'asta pubblica datato 08.04.2014 prot. n. 6259-XI-4 e di accettarne le condizioni integralmente, senza eccezioni o riserva alcuna;
- di accettare, in caso di aggiudicazione, la tomba che risulta assegnata secondo l'ordine progressivo stabilito nel paragrafo 4 del bando di gara;
- di impegnarsi al pagamento di quanto dovuto in dipendenza dell'assegnazione (prezzo offerto + canone) entro i termini e nella forma stabilita nel paragrafo n. 5 del bando di gara;

luogo , data

firma

.....

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445, si ricorda che la firma apposta non necessita di autentica e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

MODELLO B – PRESENTAZIONE OFFERTA



**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 8 TOMBE
FAMILIARI NEL CIMITERO DI SAN MARTINO – MORBEGNO**

Il sottoscritto..... nato

a..... Prov (.....) il

residente a in Via/ Piazza

n. civ. C.F.

in qualità di

	IMPORTO € IN CIFRE	IMPORTO € IN LETTERE
OFFRE AL COMUNE DI MORBEGNO, PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA TOMBA DI FAMIGLIA L'IMPORTO DI

luogo , data

firma

.....

CAPITOLATO TECNICO

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 8 TOMBE FAMILIARI NEL CIMITERO DI SAN MARTINO – MORBEGNO

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Morbegno ha ritenuto di provvedere alla realizzazione di alcune tombe di famiglia all'interno del proprio cimitero di via San Martino.

La zona che meglio si presta a tale localizzazione è quella adiacente al muro in pietrame che segna il confine fra cimitero comunale nuovo e cimitero parrocchiale, dove è possibile realizzare i suddetti manufatti conciliando le esigenze costruttive alla disposizione attuale del cimitero e salvaguardando gli spazi destinati allo sviluppo futuro di altri loculi.



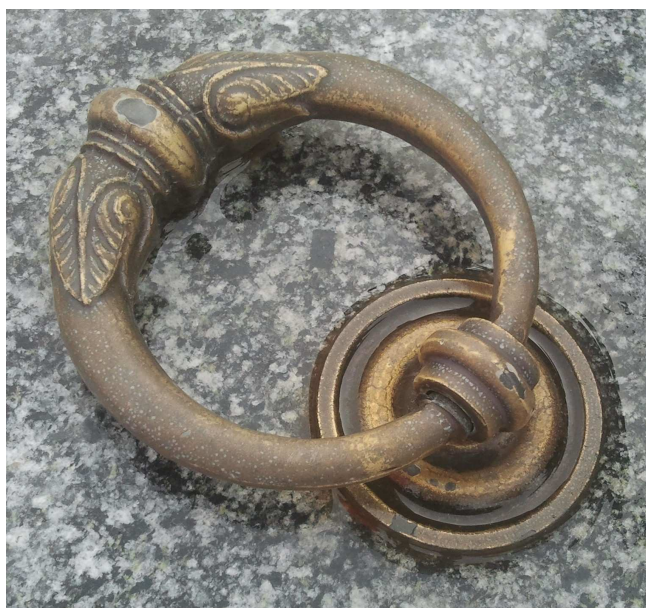
Figura 1

DESCRIZIONE MONUMENTI

Sulla base delle possibili soluzioni tecniche prospettate si prevede la realizzazione di 8 tombe a 6 posti cadauna, ciascuna suddivisa in due spazi verticali affiancati, ospitanti 3 livelli.

Il manufatto è realizzato, per la parte interrata, in prefabbricato di cemento armato secondo le disposizioni normative e regolamentari.

Il manufatto in c.a. verrà poi rivestito in lastre di pietrame locale (ghiandone bocciardato e liscio), mentre per la movimentazione della lastre vi saranno delle apposite borchie ed anelli in ottone (vedasi foto 1 e 2).



Fotografia 1

anello in ottone su lastra orizzontale per movimentazione



Fotografia 2

borchie in ottone su lastra verticale per il fissaggio

Nel dettaglio la **lapide verticale** in ghiandone avrà le dimensioni di cm 120 x cm 160, con bordino sui 3 lati da cm 8; la finitura sarà fiammata e spazzolata con l'esclusione del bordino laterale e della decorazione che saranno in ghiandole liscio.

La **decorazione** approvata della pietra tombale, sulla parte di destra, potrà essere costituita solamente da una croce delle dimensioni stabilite nell'allegato tecnico e potrà essere eventualmente non incisa sul monumento previa comunicazione dell'interessato prima della firma del contratto (l'esecuzione o meno di tale intervento non comporta variazione sull'importo complessivo).

Le borchie di fissaggio delle lapidi saranno in ottone da cm 5 x cm 5, mentre le lettere saranno in carattere Elite (ABCD...) di dimensioni variabile a seconda che si tratti della scritta della Famiglia, del defunto e della data di nascita/morte; di seguito si riportano alcune immagini del carattere proposto.



Dimensioni carattere iscrizione

FAMIGLIA

Tipo (Elite)
Altezza 6 cm



Dimensioni carattere Cognome/nome

Defunto

Tipo (Elite)
Altezza 4 cm



Dimensioni carattere data nascita/morte

Defunto

Tipo (Elite)
Altezza 3 cm

Le **fotografie** dei defunti da apporre sul monumento tombale avranno le dimensioni massime di 9cm (base) * 12 cm (altezza) e potranno essere di forma rettangolare oppure ovale.

Sulle **lastre della lapide orizzontale** saranno fissati appositi anelli in ottone da cm 5 di diametro per permettere la movimentazione delle lastre in sicurezza. Queste lastre saranno costituite da ghiandone fiammato e spazzolato.

Sulle lastre orizzontali (lastra 2 e lastre 4 di Figura 1) sarà possibile posizionare statue, fiori, piante in vaso e altre decorazioni; tali opere dovranno essere contenute nei limiti dell'area concessa e il posizionamento delle stesse preventivamente autorizzato dall'ufficio tecnico.

In ogni caso ogni intervento privato dovrà essere conforme a quanto previsto dal Regolamento di polizia mortuaria del Comune.

Per il completamento dell'area sarà poi costruito un necessario pavimento rialzato attorno alle nuove tombe in lastre di ghiandone a finitura segata, uguale alla pavimentazione del marciapiede già esistente nelle varie batterie di loculi al fine da rendere uniforme ed integrato all'esistente il tipo di intervento.

PER COMPLETA ACCETTAZIONE

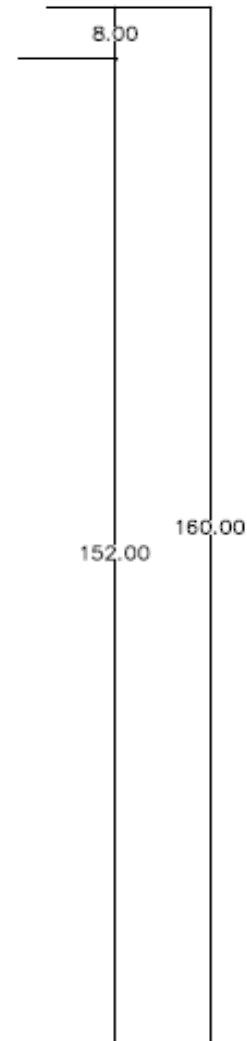
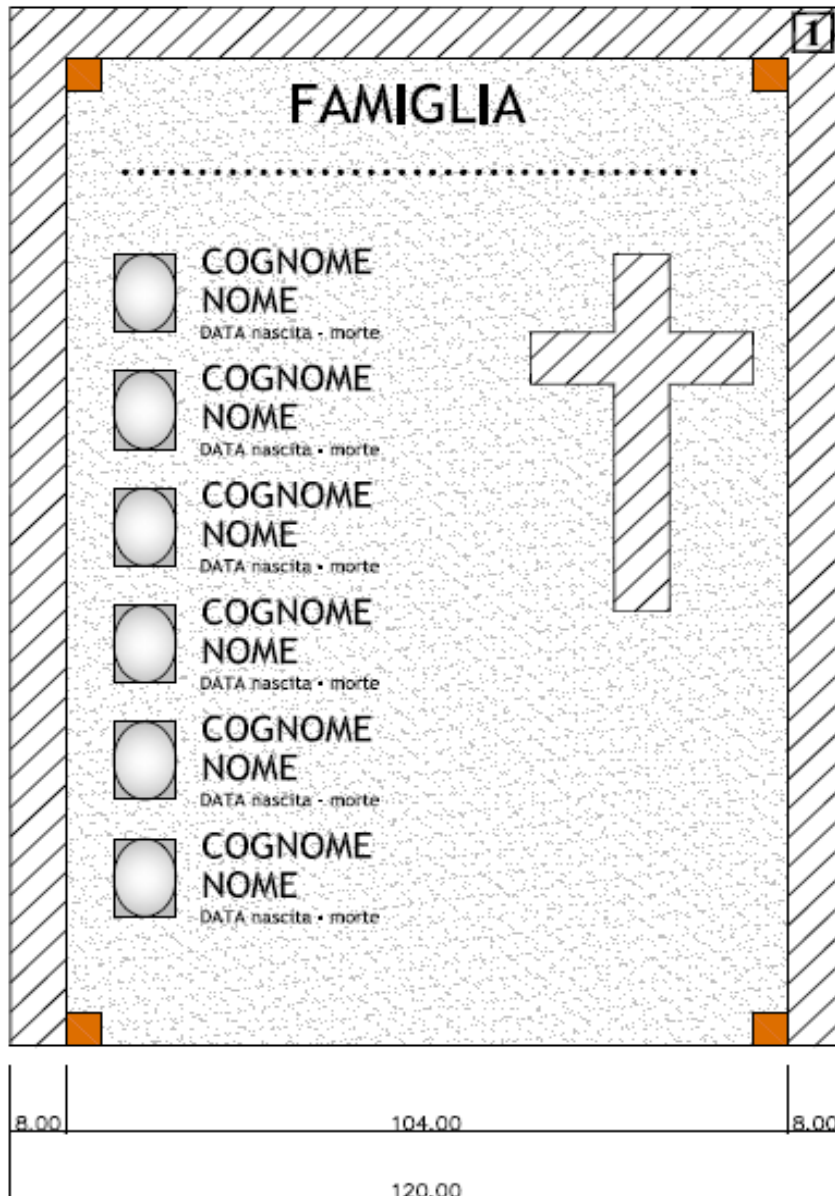
luogo, data

firma

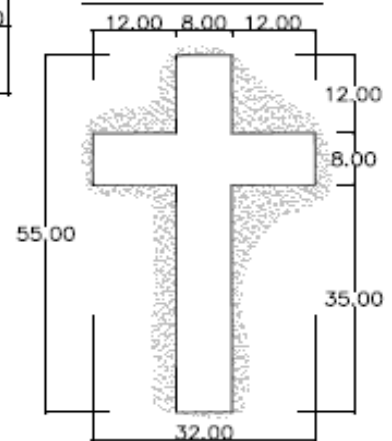
.....

Monumento funebre - specifiche tecniche

Scala 1:10



DIMENSIONI CROCE



L'INCISIONE DELLA CROCE E' FACOLTATIVA E, PUR PREVISTA NEL PROGETTO, DEVE ESSERE ESPRESSAMENTE RICHIESTA ALL'ATTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

SPECIFICHE MATERIALI

1. Monumento tombale in ghlandone - dimensioni; base 120 cm, altezza 160 cm
PARTE INTERNA - ghlandone fiammato e spazzolato
BORDATURA ESTERNA larghezza cm 8 in ghlandone lucido
2. Borchie in ottone di ancoraggio lastra - dlm 5 cm * 5 cm
3. Portafoto del defunto - forma rettangolare od ovale
dimensioni massime 9 cm (base) * 12 cm (altezza)
4. Caratteri scritti : Elite:
dlm 6 cm (altezza) Iscrizione FAMIGLIA ...
dlm. 4 cm (altezza) dati defunto: Cognome, nome
dlm, 3 cm (altezza) data nascita/morte
5. Croce in serizzo liscio